

บทที่ 1 บทนำ

1.1 สรุปรายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : โครงการ JW STATION@RAMINTRA

สถานที่ตั้งโครงการ : 144 ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510 เจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท เจ.ดับบลิว. เรียวเอสเตท จำกัด ปัจจุบันเป็น นิติบุคคลอาคารชุด เจดดับลิว สเตชั่น แอต รามอินทรา

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เจดดับลิว สเตชั่น แอต รามอินทรา โทรศัพท์ 0 2540 0039 โทรสาร 0 2540 0189

จัดทำรายงานโดย : บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2560 (หนังสือที่ ทส 1009/5645 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2560)

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)

ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ขนาดความสูง 20 ชั้น ความสูง 70.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 275 ห้อง โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2797 (เลขที่ดิน 1630) ขนาดพื้นที่ดิน 1-3-98 ไร่ (3,192 ตารางเมตร) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 16,202 ตารางเมตร

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ JW STATION@RAMINTRA พัฒนาโครงการโดยบริษัท เจ.ดับบลิว. เรียวเอสเตท จำกัด

เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น ความสูง 70.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 275 ห้อง โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2797 (เลขที่ดิน 1630) ขนาดพื้นที่ดิน 1-3-98 ไร่ (3,192 ตารางเมตร) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 16,202 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน รถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องติดต่อสอบถาม โถงพักคอย ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน) ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน) ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 5-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้องชั้น (รวม 84 ห้อง) ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 9-13 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (รวม 90 ห้อง) ห้องพักผ่อน ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 14-20 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น (รวม 84 ห้อง) ห้องพักผ่อน ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถังเก็บน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดและทางเดิน

ชั้นถังเก็บน้ำ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ

สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระ ว่ายน้ำไม่รวมลานสระ) ประมาณ 180 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริม ระเบียงสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน รวมทั้งจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงอย่าง

ชัดเจน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

1.2.2 แผนผังที่ตั้งของโครงการ

1) สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

JW STATION@RAMINTRA มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนรามอินทราเขตทางกว้าง 40 เมตร ไม่มีอาคารประชิดโครงการ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน (บริษัท อิเล็กทรอนิกส์ เคเบิล จำกัด) มีระยะห่าง จากพื้นที่โครงการ 6.2 เมตร และถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (บริษัท เอก-วันเอ็นจิเนียริง จำกัด) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนรามอินทราเนรมิตซึ่งห่าง จากโครงการระยะประมาณ 160 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยรามอินทรา 86) เขตทางกว้าง 7 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย

2) รายละเอียดที่ตั้งของโครงการ



ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ

1.2.3 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือเชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา รายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนรามอินทรา ทิศทางจากแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ มุ่งหน้าแยกเมือง มีน ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถใต้สะพานข้ามแยกเมืองมีนเข้าถนนรามอินทรา ทิศทาง มุ่งหน้าแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือก่อนถึงถนนซอยรามอินทรา 86

เส้นทางที่ 2 จากถนนสุวินทวงศ์ ทิศทางจากแยกหทัยราษฎร์มุ่งหน้าแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 300 เมตร ขึ้นทางยกระดับข้ามแยกเมืองมีนไปตามช่องทางมุ่งไปหลักสี่ทางยกระดับถนน รามอินทรา ระยะทางประมาณ 900 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือก่อนถึงถนนซอยรามอินทรา 86

เส้นทางที่ 3 จากถนนสีหบุรานุกิจ ทิศทางจากแยกตัดถนนร่มเกล้ามุ่งแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ ก่อนถึงถนนซอยรามอินทรา 86

เส้นทางที่ 4 จากถนนเสรีไทย ทิศทางจากแยกบางชันมุ่งแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกเมืองมีนเข้าถนนรามอินทรา ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบโครงการอยู่ ซ้ายมือก่อนถึงถนนซอยรามอินทรา 86

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามอินทราทิศมุ่งแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ เป็นเส้นทางที่สามารถไปยังพื้นที่เขตหลักสี่ และเขตบางเขนตามแนวถนนรามอินทราได้

เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามอินทราทิศมุ่งแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถออกถนนรามอินทราทิศมุ่งแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกเมืองมีนออกถนนสุวินทวงศ์ สามารถไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันออกพื้นที่เขต มีนบุรีได้

เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามอินทราทิศมุ่งแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถออกถนนรามอินทราทิศมุ่งแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกเมืองมีนออกถนนสีหบุรานุกิจ สามารถไปยังมีนบุรีและถนนร่มเกล้าได้

เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามอินทรา ทิศมุ่งแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนหม่อมเจ้าสง่างามสุประดิษฐ์ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนเสรีไทย ทิศมุ่งแยกบางชัน ระยะทางประมาณ 450 เมตร กลับรถบริเวณแยกบาง ชันออกถนนเสรีไทย สามารถไปยังพื้นที่เขตบางกะปิได้

นอกจากนี้ ในอนาคตบริเวณถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการ มีโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า สายสีชมพู (ช่วงแคราย - มีนบุรี) โดยสถานที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ สถานีเศรษฐบุตรบำเพ็ญ ซึ่งเริ่มก่อสร้างตั้งแต่ปี 2561 และจะเปิดทยอยให้บริการในปี 2564 โดยแนวรถไฟฟ้าสายสีชมพู จะเป็นจุดเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสาย สีเขียว (ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต) และรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตลิ่งชัน - มีนบุรี)

1.2.4 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ รวมไปถึงมีการใช้งานระบบ สาธารณูปโภคทั้งหมด เช่น ระบบ น้ำประปา ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบอื่นๆ



ภาพที่ 1-2 สภาพ ณ ปัจจุบันของโครงการ

1.2.5 การบริหารจัดการโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 39 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องดังกล่าวจัดให้มีโต๊ะจำนวน 5 ตัว และเก้าอี้จำนวน 5 ตัว เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีจำนวน 3-5 คน เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในการชำระค่า ส่วนกลาง ค่าน้ำประปา แอ้งซ่อมบำรุงต่างๆ เป็นต้น รวมทั้งจัด จัดให้มีห้องเก็บเอกสารซึ่งสามารถเก็บเอกสารได้ไม่ น้อยกว่า 10 ปี โดยมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่ง ทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย

- 1) ที่ดินที่ตั้งอาคารอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2797 เลขที่ดิน 1630 ขนาดพื้นที่ 1-3-98 ไร่
- 2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด
 - เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
 - ผนังภายนอกอาคาร
- 3) ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ ร่วมกันของอาคารชุด
 - ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องเก็บเอกสาร
 - สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย โถงพักผ่อน
 - บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
 - ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ดาดฟ้า ถังเก็บน้ำดาดฟ้า
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์
 - ระบบสุขาภิบาลส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
 - ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล
 - ระบบโทรศัพท์วงจรปิด
 - ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
 - ระบบเตือนภัยกันอัคคีภัยของโครงการ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง
 - ระบบสายอากาศโทรทัศน์ ระบบสายโทรศัพท์
 - ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์ บนชั้นดาดฟ้า
 - ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคาร พร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูคีย์การ์ด
 - ถนน และทางเดินเท้า
 - ห้องพักผ่อนหย่อนใจ และห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น

- ถนนเข้า - ออก ทางเดินรถ และช่องจอดรถภายในโครงการ
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1.2.6 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่ รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) คือ ประมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมาอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน รามอินทรา สำหรับ รายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำ เสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสีย ทั้งหมด) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลไปยัง ส่วนแยกกากเก็บตะกอนภายในถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานสำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจำต่อไป

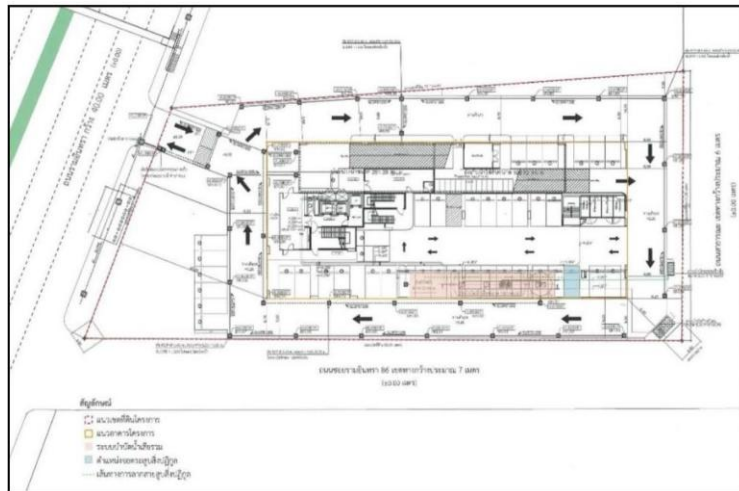
(2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย

- ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน (Solid Separation Tank) ความจุ 45.31 ลูกบาศก์ เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมด จากการอาบน้ำและน้ำโสโครก และน้ำเสียจากถังดักไขมัน ทำหน้าที่แยกกาก ตะกอนหนัก เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและ ตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังส่วนเติมอากาศหลักต่อไป

- ส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) ความจุ 45.31 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีก บ้างเล็กน้อย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจาก อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วน แขนวลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่ม ออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญ ได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการ ย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้าง เซลล์ที่ เกิดใหม่อีกจำนวนมากมายซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่ เรียกว่า Floc ซึ่งมักจะมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในส่วนเติม อากาศหลัก จะมีการใช้ส้อมชีวภาพเป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์ม ชีวภาพ โดยตัวกลางมีปริมาตร 20.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 2,142.86 ตารางเมตร มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 105 ตารางเมตร/ ลูกบาศก์เมตร จะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มี อัตราการจ่ายอากาศ 5.4 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) จากนั้นน้ำเสีย ที่ผ่าน การเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตะกอนน้ำใส เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำทิ้งต่อไป

- ส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มี พื้นที่ผิวตกตะกอน 9.62 ตารางเมตร มีความลาดเอียงของกันบ่อตกตะกอน 60 องศา และกันบ่อ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ทำหน้าที่ ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศหลัก จะมีตะกอน จุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วยซึ่งตะกอนแบคทีเรีย จะตกตะกอนอยู่ที่ก้นถัง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 1 เครื่อง สำหรับ สูบน้ำตะกอนเวียนกลับเข้าสู่ส่วนเติมอากาศหลัก มีอัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 4 เมตร ควบคุม การทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) และใช้เครื่องสูบน้ำชุดเดียวกันนี้ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินกลับไปยัง ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน

โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.34 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.7 เมตร มีฝาตะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกต สภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ซึ่งน้ำจะไหลไปยังด้านทิศตะวันตกลงสู่คลอง บางชันต่อไป



ภาพที่ 1-3 ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

1.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการ ประเมินพบว่า โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4-20 โดยตั้งอยู่ บริเวณใกล้กับโถงลิฟท์ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกายที่อยู่ บริเวณชั้นที่ 4 แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ในห้องน้ำแต่ละห้อง

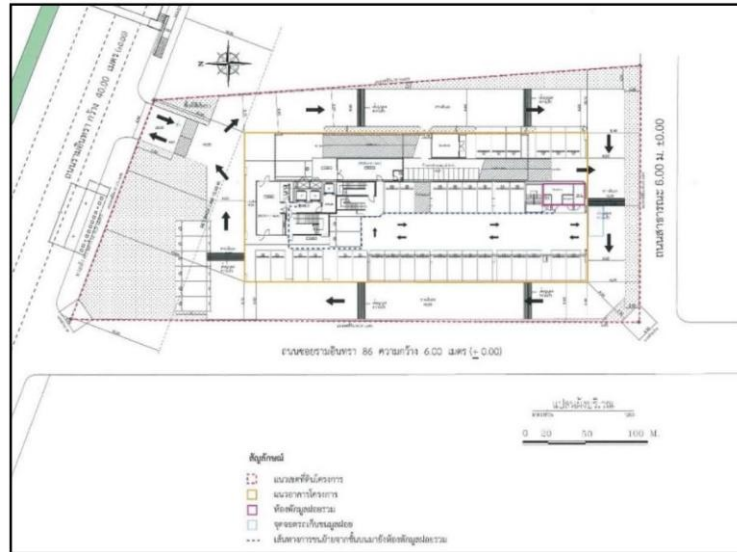
โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูล ฝอยของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของ โครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด โดยนำถังมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในการ ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยในการขนย้ายจะใช้ถังมูลฝอยขนลง มาโดยใช้ลิฟต์ที่อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วลงพื้นขณะขนย้ายนั้น โดยจะ กำหนดมาตรการให้ชัดเจน โดยให้ใช้ถังมูลฝอยแต่ละประเภท (แยกสี) รองกันถังมูลฝอยที่ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นอีกชั้นหนึ่ง และการขนย้ายให้มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปใส่ถังมูลฝอยและลำเลียงมายัง ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ และกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยเปียก ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุกวัน

(3) มูลฝอยรีไซเคิล (ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ) ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงใสมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุกสัปดาห์

(4) มูลฝอยอันตราย (เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น) ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มมารวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุก 15 วัน



ภาพที่ 1-4 การจัดการมูลฝอยในโครงการ

1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด ได้รับความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดย กำหนดให้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ JW STATION@RAMINTRA ระยะดำเนินการ จัดทำขึ้นเพื่อ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ เพื่อให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA ได้ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟู

สภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ รุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ การที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอ รายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						✓						✓

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ																
1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงภายใน พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	2) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โ ครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ						✓						✓
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. สระว่ายน้ำ																
4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้า	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟ มช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (Escher chia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำเสีย																
5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย																
1) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนบำบัด	บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfate - TKN - Fat Oil & Grease	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567													
2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfate - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อสูบน้ำเสีย	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัด- น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวัน และบันทึกราย เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และจะ ทำสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนและเสนอรายงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9) การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 14) อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข		ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตมีนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป												

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓			✓
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ															
	บริเวณที่ตั้งของมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยของประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	กลิ่น และทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า															
	ป้ายเตือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓			✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓		✓	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓		✓	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง															
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓		✓	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ															
	- ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓			✓
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ กรณีที่อยู่ในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม การ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประเมินเรื่องร่ำร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓